

12. Dezember 2017

Die zweite Akquisition in Deutschland aber die erste Eröffnung

THE STUDENT HOTEL GRUPPE ERÖFFNET IM SEPTEMBER 2018 IN DRESDEN

The Student Hotel Gruppe, Pionier im Bereich hybrider und hochwertiger Coliving- und Coworking-Unterbringungen und Studierendenunterkünften, hat sich Dresden für seinen neuen deutschen Standort mit 306 Zimmern, ausgesucht.

The Student Hotel eröffnet seinen ersten deutschen Coliving- und Coworking-Standort in der Pragerstraße 13. Das Hotel liegt im lebendigsten Einkaufsviertel Dresdens, zwischen der Technischen Universität und dem historischen Stadtkern. Die Sanierung des 12.800 m² umfassenden Student Hotels wird Anfang 2018 (Q1) beginnen mit der geplanten Eröffnung im Sommer 2018.



The Student Hotel Dresden übernimmt die Räumlichkeiten des Ibis Hotels „Lilienstein“, Teil eines, drei Gebäude umfassenden, Komplex‘ der ursprünglich im Jahre 1969 eröffnet wurde. Ibis ist weiterhin in den anderen zwei Gebäuden, „Bastei“ und „Königstein“, die nach den naheliegenden Bergen benannt sind, vertreten.

The Student Hotel Dresden wird moderne Hotelzimmer und Coliving-Studios für Studierende, Berufsanfänger, internationale Reisende und Geschäftsleute bieten. Das Erdgeschoss wurde so gestaltet, dass es offen und einladend für die Öffentlichkeit und die lokale Gemeinde ist. Es wird eine Reihe an hochwertigen Leistungen, wie zum Beispiel Lern- und Gamingbereiche, Konferenzräume, Coworking-Bereiche, ein Restaurant und eine Bar, sowie ein Fitnessstudio enthalten.

Die The Student Hotel Erfahrung ist inspiriert vom alten und neuen Charakter Dresdens. Die intimen Gemeinschaftsräume, in denen bestehende 70er Jahre Industriearchitektur mit eklektischem Innendesign kombiniert wird, werden ein Café, eine Bar, ein Grab-and-Go-Restaurant, eine Lounge, ein Kino, ein Makers-Lab und ein Fitnessstudio enthalten. Die Räume im Retro-Chic Design schaffen den Balanceakt aus originalen Baudetails und modernen Annehmlichkeiten und Möbeln. Das Design wird weiterhin die Vision von The Student Hotel im Aufbau einer Gemeinschaft anregen, indem Coworking-Bereiche, Konferenzräume und Event-Lokalitäten im Dachgeschoss für lokale Geschäfte, Firmen und Anwohner geschaffen werden. The Student Hotel eröffnet außerdem TSH Collab: flexible Coworking-Bereiche in denen sich Start-Ups treffen und zusammen arbeiten können.

Warum Dresden?

Bekannt als das „Florenz an der Elbe“ ist Dresden mit seiner Lage an den Ufern der Elbe, seinen Biergärten, exzellenten Beispielen der Barock-Architektur und erstklassigen Museen eine florierende Stadt im Osten Deutschlands. Die Stadt beherbergt mehr als 47.000 Studierende, 14% davon aus dem Ausland stammend. Die TU Dresden ist eine der 11 Exzellenz-Universitäten in Deutschland. The Student Hotel Dresden liegt 10 Minuten entfernt von 4 Schlüssel-Instituten, der TU Dresden und dem historischen Stadtkern.

Charlie MacGregor, Gründer von The Student Hotel und Geschäftsführer sagt: „Es freut uns, unser zweites Bauprojekt in Deutschland vorstellen zu können. Wir sind sehr gespannt auf die Lage in diesem dynamischen Teil der Stadt Dresden und planen das pulsierende Herz der Nachbarschaft zu werden mit dem wir die Bedürfnisse der lokalen und internationalen Gemeinden erreichen können und mit dem wir Dresden zu einem der Schlüsselpunkte unseres europäischen Netzwerkes machen.“

Die Akquisition steht im Einklang mit der Strategie der The Student Hotel Gruppe, qualitativ hochwertige, gemischte Unterkünfte in den großen europäischen Städten zu entwickeln, um die Nachfrage und das Bedürfnis von Studierenden, jungen Fachkräften und internationalen Reisenden und Unternehmern, nach einer neuen Art zu leben und zu arbeiten, zu erfüllen. Nach dem Erwerb in Berlin und Dresden sucht The Student Hotel Gruppe jetzt weitere Entwicklungs- oder Sanierungsprojekte in deutschen Städten wie Hamburg, München, Frankfurt oder Köln, um das deutsche Portfolio auszubauen.

Der Bau von The Student Hotel Berlin begann im Frühjahr als Joint-Venture mit der Triton Development GmbH. Geplant sind 456 Räume auf 8 Etagen auf über 17.000m². Dieses Projekt liegt im Zeitplan und wird voraussichtlich 2019 eröffnet. The Student Hotel ist auch auf dem [Berlin Travel Festival](#) vertreten, das vom 9. bis zum 11. März in Berlin statt findet.

Schlüsselfaktoren DRESDEN

Eröffnungstermin	Sommer 2018
Standort	Pragerstraße 13 in Dresden
Größe	12.805 m ² ; 306 Zimmer
Baubeginn	Q1 2018
Bauzeit	Circa 9 Monate
Einrichtungen	Hochwertige und moderne Studierenden- und Hotelzimmer, Restaurants, Bars, ein Fitnessstudio, Gemeinschaftsräume, die für die Öffentlichkeit zugänglich sind, Coworking-Bereich.



Über The Student Hotel

Das Coworking-, Coliving-Geschäftsmodell von The Student Hotel bietet eine einzigartige hybride Anlaufstelle für eine schnell wachsende internationale Gemeinschaft. Der Entwickler, Investor und Betreiber unterhält 4.392 Zimmer an 11 Standorten, unter anderem: Rotterdam, Amsterdam (2 Standorte: City und West), Den Haag, Groningen, Eindhoven, Maastricht, TSH Campus in Barcelona und The Student Hotel Paris in Frankreich. The Student Hotel Florenz, Bologna und Dresden werden 2018 eröffnet, Madrid, Berlin und Delft 2019. Rom und Wien eröffnen 2020. Die Gruppe plant bis 2021 41 Immobilien (mit 17.550 Zimmern) in den größten europäischen Städten zu betreiben.

Ansprechpartner für die Presse:

Lisette van der Ham, The Student Hotel + 31 (0) 6 83 20 05 61

lisette.vanderham@thestudenthotel.com

Sarah Sheehan (+44 7770 235 564) sarah.sheehan@makehoney.com

Mark Terry-Lush (+44 7538 731 229) mark.terry-lush@makehoney.com

Sarah Sheehan

The Honey Partnership
+44 7770 235564

- ICCO Independent Agency of the Year 2017
- New Consultancy of the Year 2017, PRCA
- Ella Roche - Rising Star 2017, PRCA
- Best Large Agency 2017 - SoMeComms Awards
- Most impressive agency growth 2017 - UK Agency Awards

WeChat: sarahsheehan | WhatsApp: +44 7770 235564
[+44 7770 235564](tel:+447770235564)



Honey is the trading name of The Honey Partnership LLP, a limited liability partnership, number OC395691 and VAT number 201220295, incorporated in England and Wales and based at 18-21 Corsham Street, London, N1 6DR with registered office at 1 Friar Street, Reading RG1 1DA, UK.